**Информация**

**по результатам контрольного мероприятия**

**«Анализ эффективности использования имущества муниципальных жилищных фондов, включая оценку качества администрирования доходов от платы за наем помещений жилищного фонда» в 2021 году, истекшем периоде 2022 года в Речицком сельском поселении Почепского района Брянской области, Краснорогском сельском поселении Почепского района Брянской области».**

Контрольное мероприятие проведено в соответствии с пунктом 2.2.5 плана работы Контрольно-счетной палаты Почепского района на 2022 год.

Период проведения - октябрь 2022 года.

Объектами контрольного мероприятия являлись Речицкая сельская администрация Почепского района Брянской области, Красногорская сельская администрация Почепского района Брянской области.

Анализ принятых нормативных баз, регламентирующих порядок предоставления жилых помещений муниципальных жилищных фондов, заключения договоров найма жилых помещений, расчета размеры платы за пользование жилыми помещениями для нанимателей жилых помещений указанных сельских поселений выявил отдельные нарушения в части несоответствия федеральному законодательству в жилищной сфере и бюджетному законодательству.

Ведение Реестров муниципального имущества в проверяемом периоде осуществлялось с нарушениями установленных Порядков и не обеспечивало полноту учета муниципального имущества поселения.

В проверяемом периоде Речицкой сельской администрацей Почепского района Брянской области, Красногорской сельской администрацией Почепского района Брянской области не осуществлялось своевременное исключение приватизированных жилых помещений с реестрового учета муниципального имущества.

Как установлено проверкой, по состоянию на 01.01.2022 года данные объекты отражены в регистрах бухгалтерского учета в казне Речицкого сельского поселения, Краснорогского сельского поселения, что является нарушением статей 9, 10 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ, статьи 38 Приказа Минфина РФ от 6 декабря 2010 № 162н"Об утверждении Плана счетов бюджетного учета и Инструкции по его применению".

В нарушение требований Приказа Минфина России от 13.06.1995 № 49 «Об утверждении методических указаний по инвентаризации имущества и финансовых обязательств», статьи 11 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» инвентаризация имущества казны, в ходе которой проверяются и документально подтверждаются наличие объектов муниципальной собственности, их состояние и стоимость, не проводилась.

В представленных договорах найма жилых помещений муниципального жилищного фонда сельских поселений в нарушение статьей 41, 42 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статей 153-156 Жилищного кодекса Российской Федерации, не установлены размеры арендной платы за 1,0 кв. метр, не указаны размеры платы и отсутствуют сроки уплаты платежей в бюджет и реквизиты для внесения платы (статья 682 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Также установлены нарушения и недостатки при исполнении полномочий главного администратора доходов в части прогнозирования поступлений платы за пользование жилыми помещениями, взыскания задолженности.

 Главе Почепского района, Главе Речицкого сельского поселения, главе Красногорского сельского поселения направлены информационные письма с результатами контрольного мероприятия.

Главе Речицкого сельского поселения, направлено информационное письмо с предложениями по устранению выявленных нарушений и замечаний.

Контрольно-счетной палаты

Почепского района Л.И. Молодожен

Председатель

Контрольно-счетной палаты

Почепского района Л.И. Молодожен