## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по результатам экспертизы проекта решения Почепского районного Совета народных депутатов**

**«О даче согласия на передачу из собственности муниципального образования «Почепский муниципальный район Брянской области недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за МБУК «Районный межпоселенческий Дом культуры» в собственность муниципального образования «Речицкое сельское поселение Почепского района Брянской области».**

Представленный проект решения подготовлен и вынесен на рассмотрение отделом имущественных отношений администрации Почепского района

Одновременно с проектом решения представлены следующие документы:

- обращение главы администрации Почепского района;

- пояснительная записка;

- финансово-экономическое обоснование.

Проектом решения предлагается передать из собственности муниципального образования «Почепский муниципальный район Брянской области» недвижимое имущество, закрепленного на праве оперативного управления за МБУК «Районный межпоселенческий Дом культуры» в собственность муниципального образования «Речицкое сельское поселение Почепского района Брянской области», а также утвердить перечень недвижимого имущества, предлагаемого к передаче из собственности муниципального образования «Почепский муниципальный район Брянской области» в собственность муниципального образования «Речицкое сельское поселение Почепского района Брянской области».

Контрольно-счетная палата, рассмотрев материалы, представленные, к проекту решения, отмечает следующее.

Согласно пояснительной записке муниципальное недвижимое имущество передается в целях реализации проекта по программе поддержки местных инициатив, а именно, здание сельского Дома культуры (с библиотекой) по адресу: Брянская область, Почепский район, п. Речица, ул.70 Лет Октября, д.9, площадью – 2000 кв. м., кадастровый номер 32:20:0400101:1932, балансовой стоимостью 23913836,50 рублей.

Согласно пункту 2 статьи 218 Гражданского Кодека Российской Федерации (далее – ГК РФ) в случаях и в порядке, предусмотренных ГК РФ, право собственности на имущество, которое имеет собственника, может быть приобретено другим лицом на основании договора купли-продажи, мены, дарения или иной сделки об отчуждении этого имущества.

По основаниям статьи 572 ГК РФ по договору дарения одна сторона безвозмездно передает другой стороне вещь в собственность.

Имущество, принадлежащее на праве собственности муниципальным образованиям, является муниципальной собственностью. От имени муниципального образования права собственника осуществляют органы местного самоуправления.

# Согласно пункту 1 статьи 51 Федерального закона 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее - Закон № 131-ФЗ) органы местного самоуправления от имени муниципального образования самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Согласно пункту 2 статьи 51 Закона № 131-ФЗ органы местного самоуправления вправе передавать муниципальное имущество во временное или в постоянное пользование физическим и юридическим лицам, органам государственной власти РФ (органам государственной власти субъекта РФ) и органам местного самоуправления иных муниципальных образований, отчуждать, совершать иные сделки в соответствии с федеральными законами.

Согласно пункту 10 статьи 35 Закона № 131-ФЗ в исключительной компетенции представительного органа муниципального образования находятся, определение порядка принятия управления и распоряжения муниципальным имуществом, в том числе совершать любые сделки с имуществом в соответствии с требованиями федеральных законов.

На основании пункта 5 статьи 25 Устава муниципального образования «Почепский муниципальный район Брянской области» в исключительной компетенции Почепского районного Совета народных депутатов находится определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности.

Решением Почепского районного совета народных депутатов от 27.11.2018 № 374 утверждено Положение о владении, пользовании и распоряжении имуществом, находящимся в муниципальной собственности Почепского района, где в соответствии с пунктом 3.1.4. Почепский районный Совет народных депутатов дает согласие на передачу в федеральную, областную и муниципальную собственность поселений Почепского района, недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, утверждает перечни объектов, подлежащих передаче из муниципальной собственности в федеральную, областную и муниципальную собственность поселений Почепского района;

*В соответствии с финансово-экономическим обоснованием принятие проекта решения не потребует дополнительных расходов из районного бюджета.*

**Вывод**

По результатам рассмотрения данного проекта решения замечания и предложения в части вопросов, относящихся к компетенции Контрольно-счётной палаты Почепского района, отсутствуют.

Проект решения соответствует действующему законодательству и может быть рассмотрен Почепским районным Советом народных депутатов.

Председатель

Контрольно-счетной палаты

Почепского района Молодожен Л.И.