**Информация**

**о результатах контрольного мероприятия**

**«Анализ эффективности использования имущества муниципального жилищного фонда Почепского городского поселения Почепского района Брянской области в 2019 году, истекшем периоде 2020 года, включая оценку качества администрирования администрацией Почепского района доходов от платы за наем помещений жилищного фонда».**

Контрольное мероприятие проведено в соответствии с пунктом 2.2.3 плана работы Контрольно-счетной палаты Почепского района на 2020 год.

Период проведения: октябрь-ноябрь 2020 года.

В проверяемом периоде администрация Почепского района осуществляла функции по организации содержания муниципального жилищного фонда Почепского городского поселения, ведению учета муниципального жилищного фонда, являлась главным администратором доходов в части платы за пользование жилыми помещениями.

Анализ принятой нормативной базы, регламентирующей порядок предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда, заключения договоров найма жилых помещений, расчета размеры платы за пользование жилыми помещениями для нанимателей жилых помещений выявил отдельные нарушения в части несоответствия федеральному законодательству в жилищной сфере и бюджетному законодательству.

Анализ показал, что ведение Реестра муниципального имущества в проверяемом периоде осуществляется с нарушениями установленного Порядка и не обеспечивают полноту учета муниципального имущества поселения.

В проверяемом периоде администрацией Почепского района не осуществлялось своевременное исключение приватизированных жилых помещений с реестрового учета муниципального имущества.

Как установлено проверкой, по состоянию на 01.01.2020 года данные объекты отражены в регистрах бухгалтерского учета в казне Почепского городского поселения, что является нарушением статей 9, 10 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ, статьи 38 Приказа Минфина РФ от 6 декабря 2010 № 162н"Об утверждении Плана счетов бюджетного учета и Инструкции по его применению".

В нарушение требований Приказа Минфина России от 13.06.1995 № 49 «Об утверждении методических указаний по инвентаризации имущества и финансовых обязательств», статьи 11 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»  инвентаризация имущества казны, в ходе которой проверяются и документально подтверждаются наличие объектов муниципальной собственности, их состояние и стоимость, не проводилась.

В представленных договорах найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Почепского городского поселения в нарушение статьей 41, 42 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статей 153-156 Жилищного кодекса Российской Федерации, не установлены размеры арендной платы за 1,0 кв. метр, не указаны размеры платы и отсутствуют сроки уплаты платежей в бюджет и реквизиты для внесения платы (статья 682 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Отмечено, что в электронном виде реестр учета договоров найма жилых помещений муниципального жилищного фонда не ведется, что существенно затрудняет систематизацию сведений о количестве заключенных и расторгнутых договоров социального найма, найма жилого помещения и приватизированных жилых помещений, а также получению оперативной информации о наличии договора социального найма, найма жилого помещения по конкретному адресу.

Проверка показала, что по состоянию на 01.10.2020 числилось 8 свободных жилых помещений. Отдельные жилые помещения не были заселены длительное время, что повлекло дополнительные затраты городского бюджета на их содержание.

За 2019-2020 годы на содержание незаселенных муниципальных жилых помещений было направлено средств бюджета города в сумме 1 120,3 тыс. рублей в части оплаты взносов на капитальный ремонт в многоквартирных домах и оплаты коммунальных услуг.

Также установлены нарушения и недостатки при исполнении полномочий главного администратора доходов в части прогнозирования поступлений платы за пользование жилыми помещениями, взыскания задолженности;

Итоги контрольного мероприятия рассмотрены на заседании Коллегии Контрольно-счетной палаты Почепского района.

Главе Почепского района, главе Почепского городского поселения направлены информационные письма с результатами контрольного мероприятия.

Главе администрации Почепского района направлено информационное письмо с предложениями по устранению выявленных нарушений и замечаний.

Контрольно-счетной палаты

Почепского района Л.И. Молодожен